

Утвержден общим собранием
собственников недвижимости
расположенной по адресу:
426041 Удмуртская Республика,
г. Ижевск , Поселок Учхоз
улица 2-я Учхозная, 23 (Решение от 15
сентября 2018 года)
и правлением ТСН «2-я Учхозная, 23»
(Протокол № 15 от 15 сентября 2018 года).

Устав
Товарищество собственников недвижимости «Некоммерческое
объединение собственников частных домовладений –
2-я Учхозная, 23»

г. Ижевск
2018 г.

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников недвижимости «некоммерческое объединение собственников частных домовладений - 2-я Учхозная, 23» (полное наименование), сокращенное наименование ТСН «2-я Учхозная, 23», далее именуемое Товарищество, создано решением общего собрания собственников домовладений, расположенного по адресу: Удмуртская Республика г. Ижевск, поселок Учхоз, ул. 2-я Учхозная, 23, протокол №15 от 15 сентября 2018 года. ТСН «2-я Учхозная, 23» является правопреемником предыдущего товарищества.

1.2. Адрес Товарищества: 426041 Удмуртская Республика, город Ижевск, поселок Учхоз, 2-я Учхозная, 23. Общая площадь занимаемой земли 196749 кв.м.

1.3. Товарищество является некоммерческой организацией, не ставящей своей целью получение прибыли, Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с главой 13 Жилищного кодекса РФ. Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества.

1.4. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки.

1.5. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления.

1.6. Имущество Товарищества состоит из имущества, приобретенного за счёт средств вступительных или иных взносов, обязательных платежей членов Товарищества и средств полученные в результате хозяйственной деятельности. Средства Товарищества могут пополняться за счет дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных дотаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.8. Товарищество руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом, действующим законодательством.

1.9. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

2. Цели и предмет деятельности

2.1. Товарищество создается для совместного управления недвижимостью по адресу Удмуртская Республика г. Ижевск, поселок Учхоз, улица 2-я Учхозная, 23, обеспечения эксплуатации домов, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом товарищества.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является: управление, техническое обслуживание общего имущества Товарищества (обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого общего имущества на территории);

строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества на территории Товарищества;

сдача в аренду, в наем либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав товарищества, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества и улучшения данного имущества;

организация обеспечения коммунальными и прочими услугами (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, вывоз бытового мусора, охрана и т.п.) членов Товарищества;

защита и представление общих интересов собственников помещений в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;

обеспечение соблюдения собственниками помещений и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями, правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и общей территорией, утвержденных общим собранием членов Товарищества;

исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений, заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами (в том числе иностранными) в соответствии с целями своей деятельности;

исполнение обязательств, принятых по договорам;

проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории;

осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных, Жилищным кодексом РФ и законодательством для некоммерческих организаций;

представление интересов Товарищества в качестве истца и ответчика в судах;

обслуживание, эксплуатация и ремонт общего имущества;

организация финансирования содержания, эксплуатации, развития Товарищества, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных

организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;

оформление прав на объекты недвижимости;

организация крытых и открытых охраняемых стоянок для авто и мотто транспорта собственников и владельцев помещений;

охрана территории товарищества, имущества собственников и владельцев помещений;

содержание и благоустройство мест общего пользования Товарищества; текущий и капитальный ремонт общего имущества, инженерных сооружений и конструкций Товарищества;

представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;

содействие в постановке и снятии с учета по месту жительства;

консультирование собственников и владельцев домовладений по вопросам деятельности Товарищества;

передача в аренду или пользование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории;

ведение реестра собственников домовладений (недвижимости);

проведение развивающих, спортивных, культурно-развлекательных занятий для детей, подростков и молодежи;

проведение культурно-массовых мероприятий с участием собственников Товарищества.

Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

Отдельные виды деятельности могут осуществляться Товариществом только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется законом.

2.3. Товарищество может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано.

3. Права и обязанности Товарищества

3.1. Товарищество обязано:

обеспечить надлежащее санитарное, противопожарное и техническое состояние территории ;

осуществлять техническую инвентаризацию ;

организовать предоставление коммунальных услуг;

за счет средств собственников и владельцев недвижимости организовать работу по содержанию, капитальному и текущему ремонту общей территории

соблюдать в своей деятельности действующее законодательство;

обеспечить выполнение собственниками и владельцами помещений обязательств по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов;

выступать заказчиком работ и услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества;

обеспечить соблюдение прав членов Товарищества;

представлять интересы членов Товарищества в отношениях с третьими лицами, включая органы государственной власти и управления;

заключать договоры об обслуживании, содержании и ремонте общего имущества с собственниками недвижимости на территории Товарищества, не являющимися членами Товарищества.

обеспечить выполнение всеми собственниками и владельцами недвижимости обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества;

при осуществлении уставной деятельности соблюдать права и законные интересы собственников и владельцев помещений Товарищества.

3.2. Товарищество собственников недвижимости вправе:

заключать в соответствии с законодательством договор управления, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах собственников недвижимости;

определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества Товарищества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и уставом товарищества цели;

устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника недвижимости, в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество;

выполнять работы для собственников и предоставлять им услуги;

пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее товариществу.

3.3. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников домовладений, Товарищество собственников недвижимости вправе:

предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества Товарищества;

в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества;

получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

3.4. В случае неисполнения собственниками недвижимости своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество собственников недвижимости в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.5. Товарищество собственников недвижимости может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

3.6. Товарищество собственников недвижимости может потребовать проведения независимой аудиторской и других видов проверок.

4. Средства и имущество Товарищества собственников недвижимости

4.1. Имущество Товарищества включает земли общего пользования (дороги, проезды, пожарные водоемы, площадки и участки объектов общего пользования, включая их санитарно-защитные зоны), недвижимые объекты общего пользования (домик охранника, сооружения инженерных сетей, помещения для хранения имущества Товарищества и работы персонала Товарищества) и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование, транспортные средства и т.п.);

4.2. Средства товарищества собственников недвижимости состоят из: обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества, перечисляемых на расчетный счет товарищества;

доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества;

субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

прочих поступлений.

4.3. На основании решения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости в товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов товарищества.

4.4. Правление товарищества собственников недвижимости имеет право распоряжаться средствами товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом товарищества.

4.5 Денежные средства Товарищества могут быть использованы только безналичным расчетом, путем перевода денежных средств со счета Товарищества на счет организаций оказываемых услуги.

5. Членство в Товариществе.

5.1. Членство в Товариществе возникает у собственника недвижимости на основании заявления о вступлении в Товарищество. Членами Товарищества могут быть собственники домовладений (жилых и нежилых) на территории товарищества.

5.2. Лица, приобретающие недвижимость на территории товарищества, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения и подачи заявления о вступлении в члены Товарищества

5.3. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из Товарищества или с момента прекращения права собственности на недвижимость.

5.4. Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их родители, опекуны или попечители в установленном законом порядке.

6. Права и обязанности членов Товарищества

6.1. Член Товарищества обязан:

соблюдать жилищное, гражданское законодательство, Правила проживания на территории, а также другие решения, принятые общим собранием членов Товарищества;

соблюдать требования настоящего Устава, принимать участие в работе общего собрания;

соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования. Поддерживать в надлежащем техническом и санитарном порядке, прилегающие к участку аллеи, проезды, проходы и кюветы, не нарушать границы земельного участка. Содержать в исправности инженерные сооружения (магистральный и периферийный водопровод, электрическую линию, газопровод, заборы и т.п.), проходящие по участку или по границе участка. Своевременно информировать правление о нарушениях условий содержания инженерных сооружений, которые могут привести к их разрушению;

содержать находящееся в его собственности территории в надлежащем состоянии и осуществлять его текущий и капитальный ремонт за свой счет;

использовать жилое и/или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством;

использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данными объектами;

выполнять законные требования настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества;

принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере, установленном общим собранием членов Товарищества. Регулярные платежи, взносы и сборы производить не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным;

предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;

обеспечивать доступ третьим лицам к частям жилого и/или нежилого помещения в случае необходимости поддержания этих помещений в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности, или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;

устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других домовладельцев либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и/или нежилые помещения в соответствии с договорами.

6.2. Член товарищества имеет право:

участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия, в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;

вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе органов управления;

самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

осуществлять в соответствии со строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и других сооружений на своем земельном участке;

распоряжаться своим земельным участком и имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

назначать своего представителя (доверенное лицо, уполномоченный) для представления его интересов на собраниях Товарищества, предоставив ему свое право голоса;

обращаться в суд с исками о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания, правления и иных органов Товарищества;

возмещать за счет средств Товарищества расходы, понесенные в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу;

получать от Правления, Председателя Правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора) данные о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах;

сдавать принадлежащие ему недвижимость внаем или в аренду в установленном порядке;

присутствовать на заседаниях Правления Товарищества.

7. Органы управления Товарищества

7.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов Товарищества, правление Товарищества, председатель ТСН

7.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, правления и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная общим собранием из числа членов Товарищества.

7.3. Ведение делопроизводства в Товариществе организует правление. Правление избирает секретаря, отвечающего за хранение, наличие, правильность содержания и оформления документации на право пользования земельным участком Товарищества, Генерального плана, исходящих и входящих документов, всех Редакций Устава Товарищества, страховых полисов, протоколов собраний, правлений, книги приказов, должностных инструкций и других документов, предусмотренных законодательством.

7.4. Протоколы общих собраний членов Товарищества, собраний уполномоченных подписывают председатель и секретарь собрания, данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся постоянно.

8. Общее собрание членов Товарищества

8.1 Общее собрание членов товарищества собственников жилья является высшим органом управления товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим уставом.

К компетенции общего собрания членов товарищества собственников недвижимости относятся:

внесение изменений в устав товарищества, дополнений у Уставу или утверждение Устава в новой редакции;

принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества;

избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;

образование специальных фондов товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества;

принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества;

утверждение годового плана о финансовой деятельности товарищества и отчета о выполнении такого плана;

рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

принятие и изменение по представлению председателя товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание, положения об оплате их труда;

определение размера вознаграждения членов правления товарищества; другие вопросы, предусмотренные настоящим Кодексом или иными федеральными законами.

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления товарищества.

8.2. Общее собрание членов Товарищества проводится не реже одного раза в год.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов осуществляется: посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, по телефону, в письменной или в устной форме, с использованием громкоговорящей установки Товарищества. Указанное уведомление доводится до сведения членов Товарищества не позднее, чем за 2 недели до даты проведения собрания. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

В уведомлении о проведении общего собрания указывается, по чьей инициативе созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня собрания.

Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие 50% от общего числа членов Товарищества.

В случае отсутствия кворума инициатор назначает новую дату, место и время проведения общего собрания. Вновь назначенное общее собрание может быть проведено в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося ранее общего собрания.

Общее собрание ведет председатель правления или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов

Правления. В случае отсутствия членов Правления председательствующий может быть избран из членов Товарищества. Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания.

Решение принимается большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей и оформляется протоколом.

Решение общего собрания, принятое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, которые независимо от причин не являются членами Товарищества.

Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Товарищества в данном Товариществе для обсуждения повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования – передачи в место или по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества, в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

8.3. Годовое общее собрание членов Товарищества (собственников недвижимости) проводится не позднее 60 дней после окончания календарного года. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе любого члена Товарищества, а также по инициативе Правления, по требованию ревизионной комиссии.

8.4. Принятие решений общим собранием членов товарищества.

Решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовало более 50% членов Товарищества, принявших участие в работе общего собрания. Решения общего собрания:

- о внесении изменений и дополнений в устав Товарищества;
- о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
- об образовании специальных фондов Товарищества, в том числе резервного, на восстановление и проведение ремонта и оборудования, считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 членов Товарищества, принявших участие в работе общего собрания.

9. Правление Товарищества

9.1. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок 2 (два) года.

Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

Численный состав членов правления устанавливается общим собранием.

9.2. Правление Товарищества большинством голосов избирает из своего состава Председателя Правления Товарищества. Срок полномочий Председателя Правления Товарищества составляет 2 (два) года.

9.3. Первое заседание Правления, организуемое после ежегодного общего собрания членов Товарищества, проводится не позднее 10 дней после проведения собрания. Регулярные заседания Правления могут проводиться по графику или созываться Председателем Правления Товарищества в то время и в том месте, которые будут определяться большинством членов Правления. Если заседания проходят не по графику, уведомления о них должны направляться каждому члену Правления по почте или вручаться лично не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания. Решение Правления Товарищества считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 от общего состава членов Правления. Члены Товарищества имеют право свободно посещать любые заседания Правления.

9.3. В обязанности Правления входят:

соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований Устава;

контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных платежей и взносов;

составление годового бюджета Товарищества, смет и отчетов, предоставление их на утверждение общему собранию;

заключение договоров от имени Товарищества;

представление интересов Товарищества в судебных и административных органах;

управление Товариществом или заключение договоров на управление;

наем рабочих и служащих для обслуживания общего имущества и увольнение их;

заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества Товарищества;

ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;

созыв и организация проведения общего собрания;

распоряжение денежными средствами Товарищества, в соответствии с решениями Правления;

выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава Товарищества.

9.4. Заседание Правления признается правомочным при участии в нем большинства членов Правления.

9.5. Правление имеет право принимать решения о распоряжении средствами Товарищества, находящимися на его счете в банке, в соответствии с финансово - хозяйственным планом.

9.6. Правление собирается на свои заседания не реже 1 раза в квартал.

10. Председатель правления Товарищества

10.1. Правление товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления. Председатель

правления может избираться на общем собрании или на заседании правления. Решение о форме избрания председателя принимается на общем собрании. Полномочия председателя правления определяются законом и настоящим уставом. Председатель правления избирается из числа членов Правления сроком на 2 года.

10.2. Председатель обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, которые для них обязательны. Председатель действует без доверенности в государственных, муниципальных и судебных органах и подписывает от имени Товарищества платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием. Разрабатывает и вносит на утверждение общего собрания Правила внутреннего распорядка обслуживающего персонала Товарищества, Положение об оплате труда обслуживающего персонала Товарищества.

10.3. При заключении договора управления Товариществом с обслуживающей организацией, договор от имени Товарищества подписывает Председатель Правления. Договор управления с управляющей или обслуживающей организацией заключается сроком на один год. Договор, может быть, расторг по инициативе Правления до истечения срока по основаниям, предусмотренным законодательством, и условиям договора.

10.4. Председатель правления должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и обязанности добросовестно и разумно. Председатель правления несёт ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему своими действиями или бездействием.

10.5. При выявлении финансовых злоупотреблений, причинении убытков Товариществу, председатель может быть привлечен к дисциплинарной, материальной, административной и уголовной ответственности в соответствии с законом.

10.6. При добросовестном выполнении своих обязанностей, выполнении сметы, экономии материальных и денежных средств объединения и отсутствии серьёзных замечаний, председатель правления может быть поощрен решением собрания.

10.7. Определение размера вознаграждения председателя Товарищества определяется путем голосования общего собрания собственников недвижимости.

11. Ревизионная комиссия

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, правления и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия, избираемая из числа членов Товарищества собранием в составе не менее трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель, члены правления, бухгалтер, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

11.2. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает председателя.

11.3. Ревизионная комиссия (ревизор):

проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;

представляет общему собранию заключение по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;

предоставляет доклад о проверке финансово-хозяйственной деятельности объединения в правление Товарищества не менее чем за семь дней до проведения собрания;

созывает, в случае необходимости, внеочередное общее собрание членов Товарищества.

11.4. При выявлении злоупотреблений членов правления или председателя правления и создания угрозы интересам Товарищества, ревизионная комиссия в праве созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества. Члены ревизионной комиссии несут ответственность, предусмотренную законом, за ненадлежащее исполнение обязанностей.

12. Прекращение деятельности Товарищества

12.1. Прекращение деятельности Товарищества возможно в форме реорганизации (слияния, разделения, присоединения, выделения) либо ликвидации.

12.2. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

12.3. Товарищество ликвидируется:

по решению общего собрания в случае физического уничтожения недвижимости;

по решению общего собрания в связи с изменением способа управления Товариществом;

в случае если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в Товариществе.;

по решению суда на основании требования органов исполнительной власти .

12.4. Порядок ликвидации Товарищества:

12.4.1. Управление Товариществом переходит от Правления Товарищества к ликвидационной комиссии с момента принятия решения о ликвидации.

12.4.2. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, информацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроках заявления требований кредиторов. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Товарищества.

12.4.3. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

12.4.4. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Товарищества, перечне предъявляемых кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества (при решении о самороспуске) или органом, принявшим решение о его ликвидации.

12.4.5. Если имеющиеся у ликвидируемого Товарищества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Товарищества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

12.4.6. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст. 64 Гражданского кодекса РФ (ч.1), в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов третьей и четвертой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

12.4.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о ликвидации Товарищества.

12.4.8. При ликвидации Товарищества оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, направляется в соответствии с учредительными документами Товарищества на цели, в интересах которых Товарищество было создано, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества Товарищества в соответствии с учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

12.4.9. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

13. Заключительное положение

13.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава в отношениях между членами Товарищества и третьими лицами, по защите имущественных и моральных прав членов Товарищества,

необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных актов РФ и УР.

Прошито,
пронумеровано,
скреплено
печатью
на 16 листах

Межрайонная Инспекция
ФНС России №11 по
Удмуртской Республике

В единый государственный
реестр юридических лиц
внесена запись

« 10 декабря 2018
ОГРН 1021801435523
ГРН 2181831621650

Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе

Дем. И. И. И.
И. И. И.

Подпись

